

Marseille, le 14 octobre 2026

LE PORT DE MARSEILLE FOS POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE SON FUTUR SIÈGE SOCIAL

Un an après la révélation du projet architectural Le Phare, Christophe Castaner, président du conseil de surveillance du port de Marseille Fos, et Hervé Martel, président du directoire, célèbrent la pose de la première pierre du futur siège social de l'établissement, en présence de Cécile Cambier, directrice des Concessions d'Eiffage, de Laura Cambe, directrice régionale Sud-Est d'Eiffage Construction et de l'architecte Corinne Vezzoni. Après plusieurs mois de travaux préparatoires, le chantier entre aujourd'hui dans sa phase de construction, conformément au calendrier annoncé.

Depuis février 2026, des travaux préparatoires indispensables à la transformation du site du projet Le Phare et de la halle J0 ont été menés : dévoiement des réseaux, libération des emprises nécessaires au chantier (démolition de la passerelle J0/J1), réorganisation des archives avec la création d'une extension provisoire.

À la fin de l'été, le chantier est devenu visible avec la démolition de l'ancien restaurant du siège actuel du Port, situé sur l'emplacement du futur bâtiment et le démontage de la toiture de la halle J0. Parallèlement, plusieurs aménagements ont été réalisés afin d'assurer la continuité de l'activité portuaire pendant toute la durée de l'opération avec notamment le dévoiement de la voie royale et la création d'un quai croisière au nord des Terrasses du Port.

La pose de cette première pierre marque aujourd'hui le lancement effectif de la phase de construction du siège social. Les opérations de fondation sont engagées et permettront, dans les prochains mois, l'élévation progressive du futur siège social.

Réalisé en conception-réalisation par le groupe Eiffage avec l'agence d'architecture Corinne Vezzoni & Associés, en lien avec l'architecte Philippe Matonti, Le Phare offrira au port de Marseille Fos un siège social contemporain, ouvert sur la ville et sur le port, tout en valorisant le patrimoine exceptionnel de la halle J0. La synergie des différents métiers d'Eiffage -Eiffage Concessions, Eiffage Immobilier, Eiffage Construction (mandataire), Eiffage Génie Civil et Eiffage Énergie Systèmes- permet de mener à bien ce projet

À ce stade, l'ensemble des échéances est tenu. La livraison du nouveau siège est programmée pour le second semestre 2028. Une seconde phase permettra ensuite la déconstruction du siège actuel et l'aménagement définitif du site dont la Halle J0 et les espaces ouverts au public, avec un achèvement complet du projet à l'horizon 2030.

« Un port n'est pas seulement une infrastructure économique. C'est aussi un marqueur de l'identité d'un territoire et un acteur de son avenir. Avec cette première pierre, nous ne lançons pas seulement la construction d'un bâtiment. Nous affirmons une ambition : celle d'un port plus ouvert, plus visible et plus étroitement lié à son territoire. Le projet Le Phare symbolise la transformation profonde engagée par le port de Marseille Fos. En réhabilitant la halle J0 plutôt qu'en tournant le dos à son histoire, nous faisons le choix de conjuguer patrimoine, attractivité et transition. »

Christophe Castaner, président du conseil de surveillance du port de Marseille Fos

« Cette pose de première pierre marque une étape concrète et attendue d'un projet engagé depuis plusieurs années. Après les travaux préparatoires réalisés dans le respect du calendrier prévu, nous entrons aujourd'hui dans la phase de construction du futur siège du Port. Au-delà de l'ouvrage lui-même, Le Phare répond à une double ambition : offrir aux salariés des conditions de travail modernes et adaptées aux nouveaux modes de collaboration, tout en donnant une nouvelle vie à un patrimoine portuaire emblématique. Avec nos partenaires, nous construisons un siège à la hauteur des ambitions du port de Marseille Fos pour les décennies à venir. »

Hervé Martel, président du directoire du port de Marseille Fos

« Eiffage est fier de porter un projet ambitieux, réalisé grâce à la complémentarité des métiers du Groupe. Du pilotage global du chantier à sa maintenance, de la valorisation du foncier, jusqu'à la gestion de la performance énergétique, chaque entité apporte une réponse sur-mesure. En tant qu'acteur de la transformation des territoires, nous mettons nos expertises au service de la valorisation du patrimoine de Marseille et de son port. »

Cécile Cambier, directrice des Concessions d'Eiffage

« Depuis l'antiquité, on a beaucoup détruit à Marseille, effaçant à chaque fois, les traces de son passé. Réhabiliter la halle J0, c'est proposer une autre manière de construire la ville : faire évoluer un site emblématique en préservant son patrimoine tout en lui donnant de nouveaux usages. C'est aussi composer avec le vent, la lumière et le climat méditerranéen pour limiter les besoins en énergie, tout en pensant au confort de ceux qui vont vivre et travailler sur le site : créer des espaces agréables, faire circuler l'air et évacuer naturellement la chaleur pendant les périodes les plus chaudes. C'est enfin réemployer autant que possible l'existant, privilégier la terre cuite et des matériaux à faible impact, faire appel à des ressources et des savoir-faire français, ou encore utiliser le bois dans les aménagements intérieurs pour apporter des tonalités plus douces aux espaces de travail. Avec Le Phare, nous voulons montrer qu'une transformation de cette ampleur peut se faire en conservant l'essentiel et en limitant son impact environnemental. C'est cette manière plus sobre et plus attentive de faire la ville que nous défendons. Nous sommes très heureux de voir aujourd'hui le projet prendre forme. »

Corinne Vezzoni, architecte

* * *

À PROPOS DU PORT DE MARSEILLE FOS

Acteur majeur du commerce international, le port de Marseille Fos accueille chaque année près de 10 000 navires et 4 millions de passagers, traite près de 75 millions de tonnes de marchandises et aménage 10 400 hectares dans une démarche d'excellence environnementale.

Il dessert 500 ports mondiaux dans près de 160 pays. Le port de Marseille Fos dispose d'espaces et d'infrastructures pour accueillir des activités maritimes, logistiques et industrielles. Il est capable de traiter un panel d'activités important, dont l'import et l'export de marchandises de tout type (vracons liquides, conteneurs, minerais, produits alimentaires, etc.). Plateforme multimodale connectée aux réseaux ferroviaire, fluvial, routier et aux pipelines, le port de Marseille Fos offre un accès direct à l'hinterland français et européen, avec des services performants reliant la Méditerranée à l'Europe du Nord. Il dessert plus de 15 millions de consommateurs en France méridionale et touche plus de 70 millions d'habitants le long du corridor Rhône–Saône et en Europe occidentale. Le port bénéficie également de l'axe MeRS (Marseille–Rhône–Saône), prolongement naturel de son écosystème industriel, qui fédère des centaines d'entreprises et les principaux pôles logistiques intérieurs européens. Plus d'informations sur : www.marseille-port.fr.

Contact presse

Florence Peltier

+33 6 15 70 37 39

presse@marseille-port.fr

À PROPOS D'EIFFAGE

Eiffage est l'un des leaders européens du BTP et de l'immobilier, des services à l'énergie et des concessions. Présent sur les principaux marchés européens, le Groupe a une ambition forte : être un acteur majeur de la transition écologique, de la souveraineté énergétique et de la mobilité durable en contribuant activement à bâtir les villes et les infrastructures de demain. Fort de l'expertise de ses 87 000 collaborateurs, Eiffage a réalisé un chiffre d'affaires de 25,3 milliards d'euros en 2025, dont près de 36 % hors de France.

Plus d'informations sur : www.eiffage.com

Contact presse

[Emma Lortsch](mailto:emma.lortsch@eiffage.com)

+33 1 71 59 51 02

emma.lortsch@eiffage.com

À PROPOS DE CORINNE VEZZONI & ASSOCIÉS

L'agence Corinne Vezzoni & Associés intervient depuis plus de vingt ans sur des projets publics et privés mêlant architecture, urbanisme et design urbain. Son approche privilégie des réponses adaptées au climat, aux ressources locales et aux usages, avec une attention particulière portée à la biodiversité et à la durabilité des bâtiments. Une pratique contextuelle et profondément ancrée dans les territoires. Dirigée par Corinne Vezzoni, Pascal Laporte et Maxime Claude, l'agence réunit une vingtaine de collaborateurs. Parmi ses réalisations emblématiques figurent le bâtiment Thémis à Paris, le Centre de conservation et de ressources du MuCEM à Marseille, le lycée Simone Veil à Marseille, le campus The Camp à Aix-en-Provence, et le quartier Chaluget à Toulon. Lauréate de distinctions prestigieuses telles que la Médaille d'or de l'Académie d'architecture et le Prix de la Femme architecte, nommée de nombreuses fois au Grand Prix National d'Architecture et sélectionnée au Prix de l'Union européenne pour l'architecture contemporaine Mies van der Rohe, l'agence incarne une vision rigoureuse et artistique de l'architecture.

Plus d'informations : <https://www.vezzoni-associes.com/>

Contact presse

EVE'VOTREDIRCOM

+33 6 62 46 84 82

servicepresse@votredircom.fr