

Communiqué de presse

Eiffage remporte le marché pour la rénovation de l'hôtel du Palais à Biarritz, troisième opération majeure signée en 2018 dans l'hôtellerie de luxe

Eiffage, au travers de sa filiale Eiffage Construction, continue de développer ses compétences dans l'univers de l'hôtellerie de luxe en signant, avec la Socomix, un nouveau contrat pour la rénovation de l'hôtel du Palais à Biarritz, seul palace de la façade atlantique, pour un montant de 33 millions d'euros.

Le marché porte sur la rénovation, au sein de ce bâtiment classé, d'une centaine de chambres, des espaces d'accueil et de l'ensemble du sous-sol accueillant les services de l'hôtel. Pradeau Morin, filiale d'Eiffage Construction, réalisera les façades.

Les travaux seront réalisés en deux tranches. La première, portant sur la rénovation de la première moitié des chambres, a débuté en octobre 2018 pour une livraison en juin 2019, pour la saison estivale et la venue du G7 fin août. L'hôtel fermera à nouveau ses portes pour la réalisation de la deuxième tranche en octobre 2019 pour une ouverture définitive de ses 137 chambres en juin 2020.

L'exploitation de l'hôtel du Palais est assurée par le groupe Hyatt pour le compte de la Socomix, dont les actionnaires principaux sont la mairie de Biarritz et JC Decaux holding.

Pradeau Morin avait déjà remporté en mars 2018 le marché de transformation de l'ancienne Samaritaine de Luxe à Paris, bâtiment Art Déco datant de 1914, en hôtel de luxe 5 étoiles pour le compte d'AXA et de Vinci Immobilier pour un montant de 48 millions d'euros. Le futur hôtel 5 étoiles, d'une superficie de 12 000 m², devrait ouvrir au public courant 2020.

Pradeau Morin avait également signé en avril 2018, le marché de construction d'un palace au sein du château de Versailles pour le groupe Lov Group Hotel Collection pour un montant de travaux de 26 millions d'euros. Le projet consiste en la réalisation d'un hôtel palace et d'un restaurant sous l'enseigne Ducasse dans le cadre d'une rénovation lourde sur une superficie totale de 3 600 m². La livraison est programmée en septembre 2019.

Ces trois projets représentent, pour Eiffage Construction, un montant total de travaux de 107 millions d'euros.

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 65 000 collaborateurs et a réalisé, en 2017, un chiffre d'affaires de 15 milliards d'euros dont près de 21 % à l'international.

À propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 9 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Avec un effectif de 11 100 collaborateurs, Eiffage Construction a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 3,75 milliards d'euros.

À propos de Pradeau Morin

Pradeau Morin, filiale d'Eiffage Construction, est depuis plus d'un siècle l'acteur incontournable de l'embellissement et de la conservation du patrimoine culturel et architectural français. Pradeau Morin rassemble l'ensemble des savoir-faire d'Eiffage dans le domaine de la restauration de monuments historiques.

Contact Presse Eiffage

Frédérique Alary

Tél. : +33 1 71 59 22 28

frederique.alary@eiffage.com