

Vélizy-Villacoublay, le 15 mars 2016

Communiqué de Presse

Eiffage lauréat de l'appel à projets pour la tour Hyperion à Bordeaux, première tour à ossature bois en France

Eiffage, au travers de sa filiale Eiffage Immobilier, a été déclaré lauréat de l'appel à projets lancé par l'EPA Bordeaux Euratlantique pour la construction d'une tour en bois structural agrémentée de deux bâtiments en corolle. Le contrat remporté en groupement porte sur un montant de 51 millions d'euros.

Eiffage Immobilier, promoteur et mandataire du groupement, interviendra avec Eiffage Construction. Signé de l'architecte Jean-Paul Viguier, le projet sera réalisé conjointement avec Clairsienne, Atlantique Aménagement et Woodeum.

La tour Hyperion est la première tour à ossature bois de cette envergure en France avec 57 m de hauteur et 18 étages. Le projet, qui intègre deux autres bâtiments au pied de la tour, prévoit 17 000 m² de SDP dont 12 000 de logements (160 unités dont 82 dans la tour), 4 000 m² de bureaux, 500 m² de commerces ainsi qu'un parking de 160 places en sous-sol de la tour.

Grâce à l'intégration du bois, la tour répondra aux enjeux bas carbone visés par l'EPA Bordeaux Euratlantique. Une prouesse technique conçue en BIM. « *Le bois est un matériau renouvelable, qui émet 25 % de CO₂ de moins lors de la mise en place du gros œuvre par rapport à une solution équivalente en béton*, explique Jacques Bouillot, directeur de la recherche et du développement d'Eiffage Construction. *C'est aussi un puits de carbone capable de stocker 500 kilos par m³.* » La tour Hyperion permettra ainsi d'économiser 14,7 tonnes de CO₂ par logement.

Le noyau central de distribution de la tour est en béton ainsi que les trois premiers niveaux. Cette colonne vertébrale rigide est complétée par une ossature en bois constituée de « poteaux poutres » en bois lamellé collé qui permet la suppression des voiles porteurs et offre ainsi une modularité et flexibilité des logements, à la fois en termes de typologie et de distribution.

Ce projet immobilier s'inscrit plus largement dans la conception d'un « îlot démonstrateur » ouvert à la transition écologique. Il met en œuvre plusieurs espaces verts, petits écosystèmes de biodiversité en milieu urbain : jardins sur dalle, potagers en toiture pour une agriculture urbaine, *Wild roof* en toitures inaccessibles... Le projet prévoit également la mutabilité des places de parking en commerces ou locaux d'activité (conciergerie de quartier, espaces de co-working ou lieux associatifs) et la mutualisation de ces mêmes emplacements entre logements et bureaux.

Les travaux, d'une durée de 24 mois, devraient débuter début 2018 en vue d'une livraison de l'ensemble architectural en janvier 2020.

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 64 000 collaborateurs et a réalisé, en 2015, un chiffre d'affaires de 13,9 milliards d'euros dont 19 % à l'étranger.

www.eiffage.com

A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

Contacts presse

Agence RPCA : Cathy Bubbe - c.bubbe@rpca.fr / Francis Fievet - f.fievet-mailhebiau@rpca.fr - 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier : Marie-Claire des Lauriers - marie-claire.deslauriers@eiffage.com - 01 34 65 83 34