

*Communiqué de presse*

**IMMOBILIER TERTIAIRE**

**Groupama Immobilier et Eiffage révèlent  
la nouvelle façade de l'immeuble Window**

La Défense, mercredi 6 juillet 2016 - **En présence de nombreuses personnalités publiques, Groupama Immobilier et le groupe Eiffage ont posé mercredi 6 juillet la première pierre de l'immeuble Window à la Défense et dévoilé la nouvelle façade du bâtiment, l'une des particularités de ce projet de restructuration.**

Dessinée par le cabinet new-yorkais KPF en collaboration avec les architectes français du cabinet SRA, cette façade se veut, à l'image de l'ensemble du projet, une œuvre atypique et unique.

Les travaux de la façade, réalisés par Goyer - filiale du groupe Eiffage-, dureront jusque fin 2016.

L'objectif de cette façade plissée surplombant le centre commercial des Quatre Temps, tel un rideau de théâtre, est de faire échos au modernisme de l'architecture de la Grande Arche et du CNIT. Toute en transparence, elle apportera légèreté au bâtiment et participera à l'attractivité du parvis de La Défense.



Projet emblématique situé au cœur de l'Opération d'Intérêt National de La Défense, l'immeuble Window s'intègre pleinement à la stratégie menée par l'Etablissement Public d'Aménagement de La Défense Seine Arche (EPADESA) pour les dix prochaines années, visant notamment à renouveler l'offre tertiaire du premier quartier d'affaires européen.

Rappelons que Groupama, propriétaire de Window a désigné, aux termes d'une procédure d'appel d'offre, le groupe Eiffage pour mener la restructuration complète du site. Rempportée en offre intégrée, l'opération implique Eiffage Construction Grands Projets (travaux en entreprise générale), Eiffage Energie (CFO / CFA) et Goyer (façades).

**Un projet conforme aux standards internationaux**

- Une trame principale de cloisonnement de 1,33 m environ, une profondeur de plateau de 12 à 18 mètres
- Des façades à double vitrage, constituées d'une ossature en aluminium à pont thermique
- Des châssis ouvrants, des stores intérieurs motorisés
- Des pliuers allant jusqu'à 4,50 m au niveau des deux atriums

- Une façade de 150 m de long, habillée de verre et offrant 90 % de transparence

### **Fiche technique Window**

Classé non IGH, l'identité et l'originalité de Window sont incarnées par son horizontalité qui se démarque des tours avoisinantes.

Le bâtiment s'élève sur 7 étages et mesure 150 mètres de long.

Sur une surface de 44 000 m<sup>2</sup>, divisible par niveau en 4 lots de 1 110 m<sup>2</sup>, Window propose :

- 38 500 m<sup>2</sup> de surfaces locatives de bureaux sur 8 plateaux de plus de 4 500 m<sup>2</sup> modulables ;
- 368 postes par plateau pour une capacité totale de 2 900 salariés ;
- un auditorium ERP de 250 places ;
- 4 000 m<sup>2</sup> d'espaces de commerces et de restauration ;
- 311 places de parking sous l'immeuble et 159 places dans le parking des Quatre Temps ;
- Un projet labélisé BREEAM<sup>®</sup>, HQE « excellent » et BBC Effinergie.



Pour en savoir plus : [Film de présentation de Window](#)  
Visuels HD disponibles sur demande

### **A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,5 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

A travers le projet Window, Groupama Immobilier entend se positionner comme un acteur important du redéveloppement de l'immobilier francilien.

### **Contact presse**

Vicktrin Gerald - **Hopscotch Capital**  
vgerald@hopscotchcapital.fr - Tél. 01 58 65 01 26

### **À propos d'Eiffage**

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 64 000 collaborateurs et a réalisé, en 2015, un chiffre d'affaires de 13,9 milliards d'euros dont 19 % à l'étranger.

### **Contact presse**

Sophie Maire - **Directeur de la communication Eiffage**  
sophie.maire@eiffage.com - Tél. 01 71 59 10 62